

Zápis č. 7/2020
ze zasedání zastupitelstva městyse Ševětín
konaného dne 24.9.2020 od 19:00 hodin
v místním Kulturním domě Ševětín, J. A. Komenského 59

Celkový počet členů zastupitelstva městyse: 15

Z toho přítomno: 15 Romana Hajská, Radim Novotný, Ing. Přemysl Částa, Petr Švejda, Lukáš Veselý, Josef Berkovec, Jiří Tržil, František Kozel, Lenka Layerová, Milan Novotný, František Voneš, Petr Lenc, MUDr. Lenka Bambasová, Jiří Jareš, Ing. Josef Jindra

Omluven: nikdo

Zasedání řídila starostka městyse Romana Hajská

Jako zapisovatelku navrhla starostka paní Lenku Layerovou, nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku.

Zapisovatelka: Lenka Layerová

Návrh programu zasedání (zveřejněn na úřední desce a webových stránkách městyse Ševětín)

1. Zahájení, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse
3. Schválení Rozpočtového opatření č. 8/2020
4. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021, 2022, 2023
5. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Ševětín na rok 2020
6. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Ševětín na rok 2020
7. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Dynín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2019
8. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Vitín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2019
9. Schválení Kupní smlouvy – prodej pozemku p.č. 554/44 v k.ú. Ševětín o výměře 187 m², odděleného od pozemku p.č. 554/24 v k.ú. Ševětín
10. Schválení žádosti o odprodej části pozemku p.č. 455/1 v k.ú. Ševětín o rozměrech cca 5m x 4m pro stavbu nové kioskové trafostanice
11. Projednání Petice – Nesouhlas s výstavbou technologické linky na drcení kamene a skládky kameniva v katastrálním území Ševětín
12. Projednání Návrhu přípravného výboru na konání místního referenda v obci Ševětín o změně územního plánu v důsledku výstavby nové technologické linky na zpracování kamene
13. Schválení pořízení změny č. 7 ÚP Ševětín tzv. zkráceným postupem – změna funkční plochy p.p.č. 741/8 a 741/19 vše v k.ú. Ševětín na zastavitelné plochy občanského vybavení s výslovným umožněním umístění čerpací stanice pohonných hmot
14. Informace z jednání Rady městyse Ševětín
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

K bodu č. 1 – Zahájení, schválení programu zasedání

I. Základní informace k bodu

Starostka městyse:

- a) zahájila jednání zastupitelstva,
- b) přivítala přítomné zastupitele a občany,
- c) konstatovala že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno
- d) konstatovala schopnost zastupitelstva k usnášení (Prezenční listina – příloha č.1)
- e) jako ověřovatele zápisu navrhla p. Jiřího Jareše a p. Ing. Přemysla Částu, navrzení zastupitelé souhlasili a zároveň nikdo z ostatních zastupitelů nevznesl námitku
- f) navrhla hlasovat o zveřejněném návrhu programu zasedání

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje zveřejněný návrh programu zasedání.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 7/20-1 bylo přijato.

K bodu č. 2 – Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse

Starostka městyse oznámila, že zápisy ze zasedání zastupitelstva městyse 25.06.2020 a 30.6.2020 byly řádně ověřeny a nebyly k nim vzneseny žádné připomínky.

K bodu č. 3 – Schválení Rozpočtového opatření č. 8/2020

I. Základní informace k bodu

Písemná informace návrhu rozpočtového opatření č. 8/2020 byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (Příloha č. 2 – návrh Rozpočtového opatření č. 8/2020).

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2020 – viz příloha č. 2.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 7/20-3 bylo přijato.

K bodu č. 4 – Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021, 2022, 2023

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (Příloha č. 3 – návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021, 2022, 2023). Jedná se o zákonnou povinnost aktualizace střednědobého výhledu z důvodu schválení a čerpání úvěru na projekt Ševětín – MK ulice Zahradní.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021, 2022, 2023 – viz příloha č. 3.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 7/20-4 bylo přijato.

Doplnění k bodu ing. Částa – dopad zrušení superhrubé mzdy na rozpočet městyse.

K bodu č. 5 – Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Ševětín na rok 2020

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 4 – žádost o poskytnutí dotace a příloha č. 5 - návrh Smlouvy o poskytnutí dotace). Jedná se o žádost Římskokatolické farnosti Ševětín o finanční pomoc na opravu obrazů křížové cesty v kostele sv. Mikuláše v Ševětíně, kdy předpokládané celkové náklady činí cca 120.000,-- Kč.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace pro rok 2020

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0
Usnesení č. ZM 7/20-8 bylo přijato.

K bodu č. 9 – Schválení Kupní smlouvy – prodej pozemku p.č. 554/44 v k.ú. Ševětín o výměře 187 m², odděleného od pozemku p.č. 554/24 v k.ú. Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 10 – návrh kupní smlouvy včetně geometrického plánu). Jedná se o návrh Kupní smlouvy jejíž záměr prodeje byl řádně schválen Zastupitelstvem 30.6.2020 a zároveň ve stanovené lhůtě řádně vyvěšen na Úředních deskách městyse Ševětín. Prodej je odůvodněn zcelením a zachováním přístupu k nemovitosti jednoho vlastníka.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 554/44 v k.ú. Ševětín o výměře 187 m², odděleného od pozemku p.č. 554/24 v k.ú. Ševětín dle přílohy č. 10.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 7/20-9 bylo přijato.

K bodu č. 10 – Schválení žádosti o odprodej části pozemku p.č. 455/1 v k.ú. Ševětín o rozměrech cca 5m x 4m pro stavbu nové kioskové trafostanice

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 11 – žádost od společnosti E.ON Distribuce a.s. České Budějovice o odkoupení části pozemku o rozměrech cca 5m x 4m pro stavbu nové kioskové trafostanice a příloha č. 12 – ortofoto mapa se zakreslením předpokládané trafostanice). Jedná se o žádost od společnosti E.ON Distribuce a.s. České Budějovice o stanovisko k záměru odkoupení části pozemku ve vlastnictví městyse Ševětín pro stavbu nové kioskové trafostanice, která bude připojena na kabel VN. Odkup je společností E.ON odůvodněn modernizací a posílením elektrického vedení do chatové oblasti Dubeňského rybníka.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje vydat kladné stanovisko k žádosti o odprodej části pozemku p.č. 455/1 v k.ú. Ševětín o rozměrech cca 5m x 4m pro stavbu nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV UKL 3119, která bude připojena na kabel VN a pověřuje starostku městyse zaslat odpověď společnosti E.ON Distribuce a.s. České Budějovice.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 14 proti 0 zdrželo se 1

Usnesení č. ZM 7/20-10 bylo přijato.

K bodu č. 11 – Projednání Petice – Nesouhlas s výstavbou technologické linky na drcení kamene a skládky kameniva v katastrálním území Ševětín

I. Základní informace k bodu

Dne 12.8.2020 byla na úřad městyse Ševětín doručena Petice – Nesouhlas s výstavbou technologické linky na drcení kamene a skládky kameniva v katastrálním území Ševětín - příloha č. 13. Petici podepsalo 385 občanů Ševětína, 65 občanů Mazelova a 63 občanů ze zbytku republiky. Petice obsahuje i podpisy, které podepsala jedna osoba dvakrát. Dne 8. září 2020 bylo předkladateli petice zasláno sdělení, že petice se bude projednávat na dnešním zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo městyse se vyjadřuje ke každému jednotlivému bodu, která petice obsahuje takto:

Petice – nesouhlas s výstavbou technologické linky na drcení kamene a skládky kameniva v katastrálním území Ševětín (ve znění převzatém z petice)

s Římskokatolickou farností Ševětín IČ: 65050916 ve výši 70.000,-- Kč na opravu obrazů křížové cesty v kostele sv. Mikuláše v Ševětíně dle přílohy č. 5.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 7/20-5 bylo přijato.

K bodu č. 6 – Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Ševětín na rok 2020

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 6 – žádost o poskytnutí dotace a příloha č. 7 - návrh Smlouvy o poskytnutí dotace). Jedná se o žádost SK Ševětín z.s. o finanční pomoc na opravu fasády ubytovny včetně soklové lišty, kdy předpokládané celkové náklady činí cca 170.000,-- Kč.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace pro rok 2020 s SK Ševětín z.s. IČ: 46681663 ve výši 140.000,-- Kč na opravu fasády ubytovny včetně soklové lišty dle přílohy č. 7.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 7/20-6 bylo přijato.

K bodu č. 7 – Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Dynín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2019

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedání zastupitelstva městyse (příloha č. 8 – Smlouva o poskytnutí dotace s obcí Dynín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2019). Jedná se o vyúčtování skutečných provozních nákladů týkajících se sběrného dvora Ševětín za rok 2019 připadající na obec Dynín, které budou městyse Ševětín na základě této smlouvy o dotaci uhrazeny.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace s obcí Dynín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2019 ve výši 96.123,-- Kč dle přílohy č. 8.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 7/20-7 bylo přijato.

K bodu č. 8 – Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace s obcí Vitín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2019

Písemná informace byla podána před zasedání zastupitelstva městyse (příloha č. 9 – Smlouva o poskytnutí dotace s obcí Vitín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2019). Jedná se o vyúčtování skutečných provozních nákladů týkajících se sběrného dvora Ševětín za rok 2019 připadající na obec Vitín, které budou městyse Ševětín na základě této smlouvy o dotaci uhrazeny.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace s obcí Vitín na úhradu neinvestičních výdajů spojených s provozem sběrného dvora Ševětín a likvidaci komunálního odpadu za kalendářní rok 2019 ve výši 156.387,-- Kč dle přílohy č. 9.

Vyjádření městyse:

Označení petice je zavádějící. Vzbuzuje v občanech dojem, že v k.ú. Ševětín vznikne nová, ve smyslu další, technologická linka. Pravdou je, že výstavba uvedené linky umožní demontáž stávající technologické linky a uvolnění pozemků pod stávající linkou k rekultivaci. Samozřejmostí je použití moderních technologií u nové technologické linky nahrazující tu starou nemoderní.

Důvod a popis nesouhlasu (ve znění převzatém z petice):

Nesouhlasíme se změnou platného územního plánu městyse Ševětín vyjmutím půdy ze zemědělského půdního fondu a transformací na průmyslovou zónu. V lokalitě záměru se nachází více jak 14 ha půdy, která spadá do IV. třídy ochrany. Nesouhlasíme s trvalým vyjmutím této půdy ze zemědělského půdního fondu a změnou smíšených obytných ploch transformací na průmyslovou zónu.

Vyjádření městyse:

Zastupitelstvo městyse Ševětín rozhoduje v tuto chvíli pouze o případném zahájení prací na změně územního plánu. Městys Ševětín nemá kompetenci na rozhodování o vyjímání půdy ze zemědělského půdního fondu. O tom, zda lze nebo nelze vyjmout půdu ze zemědělského půdního fondu rozhoduje Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí. Ve fázi schvalování změny územního plánu pak má možnost se k návrhu změny vyjádřit kromě dotčených orgánů i veřejnost. Výsledkem návrhu změny územního plánu Ševětín není vznik průmyslové zóny, ale možnost výroby a skladování pro těžbu nerostných surovin. Zda nakonec bude nebo nebude nová technologická linka na úpravu kameniva vybudována, není již v rozhodovací kompetenci městyse Ševětín. Platný územní plán městyse Ševětín v dotčené lokalitě platí cca 10 let. To je dostatečná doba na prověření, jaké záměry mají vlastníci pozemků. V tuto chvíli je jasné, že zóna se smíšenými obytnými plochami zde nevznikne. Kromě toho, i kdyby se našel investor takové akce, muselo by dojít k trvalému vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu, což je také v rozporu s míněním petentů.

Důvod a popis nesouhlasu (ve znění převzatém z petice):

Nepříjemný je pro nás nárůst nákladní silniční dopravy spojené s činností uvažované drtící linky a skládky kameniva. Požadujeme, aby nebylo umožněno naprosto neúměrné několikanásobné zvýšení dosavadního provozu (včetně hluku, prašnosti, znečištění životního prostředí a úbytku přirozené zeleně, ohrožení obyvatel silikózou), snížení bezpečnosti v okolí dotčených komunikací a tím narušení práva na klidné a důstojné životní podmínky.

Vyjádření městyse:

Jak již bylo prezentováno na veřejném zasedání zastupitelstva městyse Ševětín dne 30.1.2020, na kterém společnost Kámen a písek s.r.o. Český Krumlov seznámila občany se záměrem přesunu nové technologické linky na úpravu kameniva, nedojde k žádnému navýšení provozu nákladních vozidel, a to z důvodu, že se bude jednat o stejnou výrobní kapacitu jako doposud. Tuto informaci obdrželi občané Ševětína i v letáku distribuovaném do každé poštovní schránky. Naopak doprava je a bude vedena po nové komunikaci mimo centrum městyse Ševětín. Při výstavbě obchvatu Ševětína byla již provedena hluková studie z nákladní dopravy, a kromě jediného bytového domu, kde společnost Kámen a písek s.r.o provedla protihluková opatření, hluk z dopravy nepřekračoval stanovené limity. Po skoro ročním využívání obchvatu Severní spojka se již občané Ševětína přesvědčili, že centrem neprojíždí prakticky žádné nákladní

automobily spojené s přepravou kameniva z místního kamenolomu. Tím pádem nákladní silniční dopravou spojenou s činností uvažované nové technologické linky a skládky kameniva nedojde k žádnému, natož pak několikanásobnému zvýšení dosavadního hluku, prašnosti a znečištění životního prostředí. Z důvodu, že je již vybudován obchvat Ševětína, nedojde ani k úbytku přirozené zeleně. Ohrožení obyvatel silikózou je pouze zastrašování obyvatel Ševětína, protože se prakticky jedná o nemoc z povolání a doposud nebyl prokázán žádný případ silikózy u zaměstnance pracujícího v místním kamenolomu. Obchvat byl vybudován tak, aby byl zcela mimo obytnou zónu, proto je bezpečnost občanů zachována v maximální možné míře, rovněž tak klidné a důstojné životní podmínky, které se výrazně změnily k lepšímu po vybudování obchvatu. V plánu výstavby státní infrastruktury je vybudování nadjezdu přes železnici místo současného přejezdu, a tím oddálení dopravy i od nemovitostí u železničního přejezdu.

Důvod a popis nesouhlasu (ve znění převzatém z petice):

Nesouhlasíme s narušením stávajícího rázu krajiny vlivem výstavby technologické linky a skládky kameniva.

Vyjádření městyse:

Přesunem technologické linky by nastala změna nejen v lokalitě pod bývalým zemědělským družstvem, ale zároveň by byla provedena rekultivace prostoru pod současnou technologickou linkou a stávajícími technickými objekty, která by území změnila na lesopark s mnohými aktivitami a na prostor pro faunu a flóru. Přesunem technologické linky by byla vybudována linka s modernějšími technologiemi, s nižšími emisemi hluku a prachu a zásadnějším snížením emisí CO₂ díky vyšší automatizaci výroby. Dále součástí nového prostoru pro umístění výrobní linky a skládky by byl přírodní val po obvodě zmíněného prostoru.

Důvod a popis nesouhlasu (ve znění převzatém z petice):

Dále je pro nás nepřijatelný negativní dopad provozu linky a dopravy na hodnotu našich nemovitostí.

Vyjádření městyse:

Městys Ševětín ponechá posouzení, zda je přesun a modernizace technologické linky pro Ševětín přínosem, či nikoli, na vlastním mínění každého občana. V případě, že dojde k přesunu současné technologické linky od obytné zóny do vzdálenější části Ševětína, linka bude zmodernizována, a navíc mimo pohledový horizont Ševětína. Není možné, aby tento přesun měl negativní dopad na hodnotu nemovitostí, což lze odvodit i ze současné situace, kdy lom je v Ševětíně od nepaměti a ceny nemovitostí v Ševětíně se rok od roku výrazně zvyšují. Naopak, rekultivované území bude sloužit občanům Ševětína (včetně majitelů rekreačních objektů) v jejich volném čase a skokově se tak zlepší standard volnočasových aktivit v městyse.

Na závěr je nutno sdělit občanům, že navrhovanou změnou územního plánu městyse Ševětín by nedošlo k rozšíření lomu, jak je mediálně prezentováno, ale k přesunu technologické linky. Zároveň je zcela pomíjen fakt, že současná technologická linka, bez změny územního plánu, může zůstat na stejném místě dalších cca 40 let.

Překvapivá je změna názoru zvláště pak občanů Na Braňkách a v lokalitě Dubenského rybníka. Přestože měli doposud k technologické lince na současném místě výhrady, podpisem

této petice vyjadřují svůj souhlas s tím, aby se technologická linka nepřesunula do vzdálenější části od obytné zóny, ale naopak dalších až cca 40 let zůstala na svém místě.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín:

1. bere na vědomí obdrženou petici – nesouhlas s výstavbou technologické linky na drcení kamene a skládky kameniva v katastrálním území Ševětín
2. schvaluje text vyjádření
3. pověřuje starostku městyse zasláním vyjádření předkladateli petice

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 7/20-11 bylo přijato.

K bodu č. 12 – Projednání Návrhu přípravného výboru na konání místního referenda v obci Ševětín o změně územního plánu v důsledku výstavby nové technologické linky na zpracování kamene

I. Základní informace k bodu

Dne 12.8.2020 byl na úřad městyse Ševětín doručen návrh přípravného výboru na konání referenda v obci Ševětín o změně územního plánu v důsledku výstavby nové technologické linky na zpracování kamene – příloha č. 14 s **termínem konání referenda ve dnech voleb do poslanecké sněmovny 2021** s tímto zněním navrhovaných otázek:

1. otázka

„Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo městyse Ševětín zamítlo změnu územního plánu, na základě kterého by měla být vybudována nová technologická linka na zpracování kamene a jeho skladování na území městyse Ševětín v prostoru za bývalým zemědělským družstvem směrem na Mazelov?“

2. otázka

„Jste PROTI provozu stávající drtící linky kamene a dalšímu prodlužování těžby v stávajícím lomu, které zásadně zhoršují životní podmínky, obtěžují prachem, hlukem, otřesy a dopravou, a souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo městyse Ševětín podniklo veškeré kroky a opatření, aby dalšímu prodlužování těžby a drcení kamene v katastrálním území Ševětína zabránilo?“

Principem místního referenda je položení otázky či otázek tak, aby byly jednoznačné, jasné a srozumitelné. Na každou otázku se odpovídá samostatně ano nebo ne.

Otázky tak jak je předložil přípravný výbor se navzájem vylučují.

Pokud občané na první otázku odpoví „NE“, pak zastupitelstvo obce nezamítne změnu územního plánu (tj. dojde ke změně územního plánu) a může dojít i k vybudování nové technologické linky na zpracování kamene.

Pokud pak výsledek druhé otázky bude „ANO“, pak se občané vyjadřují proti provozu stávající drtící linky, ale ještě chtějí, aby zastupitelstvo činilo kroky k ukončení stávajícího provozu (zastupitelstvo má podniknout všechny kroky a opatření zamezující dalšímu prodlužování těžby a drcení kamene v k.ú. Ševětín a této těžbě zabránit).

Orgány obce jsou povinny jednat podle toho, jak bylo v místním referendu o konkrétní otázce rozhodnuto.

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že pokud by občané v rámci první otázky chtěli po zastupitelstvu změnu územního plánu tak, aby mohlo dojít k vybudování nové technologické linky na zpracování kamene, respektive zavázali zastupitelstvo k tomu, aby tuto změnu realizovalo a současně by chtěli i zabránit dalšímu prodlužování těžby a drcení kamene v k.ú.

Ševětín, tj. občané by chtěli zavázat zastupitelstvo k tomu, aby učinilo všechny kroky proti prodloužení těžby a drcení kamene v k.ú. Ševětín zabránilo, pak by nastal vnitřní rozpor obou otázek spočívající v nemožnosti jejich současného splnění.

Pokud je zastupitelstvo na základě referenda zavázáno učinit všechny kroky a opatření k zamezení těžby a drcení kamene v k.ú. Ševětín, pak by nemělo současně přijmout změnu územního plánu spočívající v možnosti vybudování nové technologické linky na zpracování kamene (tj. přijmout opatření obecné povahy – územní plán, který obsahuje přímo změnu k tomuto účelu).

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín

1. rozhoduje o vyhlášení místního referenda podle § 13 odst. 1 písm. a) Zákona o místním referendu o otázce č. 1

2. rozhoduje o nevyhlášení místního referenda podle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona o místním referendu o otázce č. 2 (nepřípustnost otázky pro vzájemný rozpor s otázkou č. 1)

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 7/20-12 bylo přijato.

K bodu č. 13 – Schválení pořízení změny č. 7 ÚP Ševětín tzv. zkráceným postupem – změna funkční plochy p.p.č. 741/8 a 741/19 vše v k.ú. Ševětín na zastavitelné plochy občanského vybavení s výslovným umožněním umístění čerpací stanice pohonných hmot

I. Základní informace k bodu

Tato změna je pořizována na základě podnětu společnosti ARALDO s.r.o., Třídvorská 1402, 280 02 Kolín, IČ: 28947509, kdy tato společnost zaslala na Úřad městyse Ševětín materiál „INVESTIČNÍ ZÁMĚR – VÝSTAVBA ČERPACÍ STANICE A FASTFOOD RESTAURACE D3 ŠEVĚTÍN“ – příloha č. 15. Žadatel představil svůj záměr na veřejném jednání dne 28.5.2020 v Kulturním domě v Ševětíně za velké účasti obyvatel našeho městyse.

Následně zaslala výše uvedená společnost ARALDO s.r.o. oficiální žádost o pořízení změny č. 7 tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona. Tato žádost je přílohou č. 16 předkládaného materiálu. Zasláný materiál obsahoval kompletní požadavky na obsah změny č. 7.

Hlavním záměrem, který vyvolal potřebu pořízení změny č. 7, je změna funkčního využití plochy tvořené p.p.č. 741/8 a 741/19 v k.ú. Ševětín [762458] z dnešního typu plochy zemědělské (ZPF) – orná půda na zastavitelné plochy občanského vybavení (OV.) a s tím, že bude výslovně umožněno na tuto konkrétní lokalitu umístění čerpací stanice pohonných hmot.

Přílohy:

materiál „INVESTIČNÍ ZÁMĚR – VÝSTAVBA ČERPACÍ STANICE A FASTFOOD RESTAURACE D3 ŠEVĚTÍN“ – příloha č. 15

Žádost společností ARALDA s.r.o. o pořízení změny č. 7 územního plánu Ševětín tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona – příloha č. 16

Obsah změny č. 7 ÚP Ševětín – příloha č. 17

Návrh příkazní smlouvy č. 34-2020 na zajištění pořizovatelské činnosti – příloha č. 18

Stanovisko Krajského úřadu k obsahu návrhu změny č.7 územního plánu Ševětín ve zkráceném postupu pořizování – příloha č. 19

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín

1. bere na vědomí

obsah změny č. 7 územního plánu Ševětín dle přílohy č. 17 tohoto materiálu

2. schvaluje

obsah změny č. 7 územního plánu Ševětín a pořízení této změny tzv. zkráceným postupem pořízení

3. rozhodlo

a) že pořizovatelem změny č. 7 bude Úřad městyse Ševětín, který si zajistí splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, společnost ATELIÉR BOČEK, s.r.o., IČO: 07328222, se sídlem Na Rozmezi 209, 397 01 Písek,

b) že zodpovědným projektantem změny bude Ing. arch. Jiří Brůha, společnost Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o., IČO: 03184439, se sídlem Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5,

c) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 7 bude místostarosta Radim Novotný

4. ukládá

a) určenému zastupiteli, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu obsahu změny č. 7 ÚP Ševětín, kdy kompletní náklady na pořízení i zpracování změny ponese žadatel, společnost ARALDO s.r.o., Třídvorská 1402, 280 02 Kolín, IČ: 28947509,

b) starostce obce parafovat návrh příkazní smlouvy č. 34-2020 na zajištění pořizovatelských činností s Ing. arch. Radkem Bočkem, která je přílohou č. 18 tohoto materiálu.

III. Hlasování o návrhu usnesení: Pro 11 proti 2 zdrželo se 2

Usnesení č. ZM 7/20-13 bylo přijato.

K bodu č. 14 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse (příloha č. 20 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín).

Starostka informovala:

- o probíhajícímu projektu vybudování učebny fyziky a chemie v ZŠ Ševětín
- o uzavření nájemní smlouvy se společností DIPA s.r.o. na pronájem prodejny v č.p. 40 na dalších pět let
- o restaurování dřevěných soch u kostela
- o dotaci pro místní hasiče na opravu elektroinstalace TATRY 815 ve výši 70.000,-- Kč
- o stále ještě nedořešeném stavu možnosti odběru spotřebičů značky SAMSUNG na Sběrném dvoře Ševětín
- o další obdržené žádosti o odkup části pozemku v areálu bývalého zemědělského družstva
- o uzavření kupní smlouvy na prodej dřeva vytěženého kvůli kůrovci
- o uvolnění obecní bytu v bytovém domě u zdravotního střediska a přidělení bytu novému nájemci k 1.11.2020

II. Jednání o bodu

Zastupitelstvo městyse Ševětín bere na vědomí Informace z jednání Rady městyse (viz. příloha č. 20).

K bodu č. 15 – Různé

K bodu č. 16 – Diskuse

p. Bruckbauer – požadoval sdělit argumenty proč zastupitelé hlasovali pro schválení pořízení změny č. 7 ÚP Ševětín tzv. zkráceným postupem

odpověď: dle dotazování občané projekt čerpací stanice a rychlého občerstvení vítají, jedná se o rozšíření služeb pro místní občany

p. Skříčka – dle jeho názoru je v lokalitě budoucí výstavby nepořádek již nyní a míní, že po realizaci čerpací stanice a rychlého občerstvení bude ještě větší
odpověď: provoz zůstane ve správě společnosti ARALDO s.r.o., která celý prostor monitoruje kamerovým systémem

p. Bruckbauer – informoval o navýšení průjezdu nákladní dopravy z lomu
odpověď: povoleno městysem pro stavby v obci Vitín

p. Skříčka – stavba má být na pozemcích II. třídy bonity
odpověděl p. Soukup ze společnosti ARALDO – vyjádří se k tomu příslušné orgány

p. Skříčka – vyzval zastupitele, zda ví, že se jedná o pozemky II. třídy bonity
odpověď: je zřejmé, že když zastupitelstvo schválilo zahájení pořízení změny č. 7, že určitá část plochy bude zastavěna, zastupitelstvo městyse Ševětín nemá v kompetenci posouzení a rozhodnutí o vyjmutí zastavěné plochy ze zemědělského půdního fondu

p. Bruckbauer – dotaz na studii, protihluk, odelonění světelného smogu
odpověděl p. Soukup ze společnosti ARALDO – vše se bude teprve zpracovávat, a to dle požadavků kompetentních úřadů, chtějí zapojit občany k vyjádření, informace budou poskytovány průběžně

zastupitel p. Lenc se nesouhlasně vyjádřil k letáku obdrženém do schránky dne 22.9.2020 podepsaném za petiční výbor Ing. Kubešem Bohuslavem

zastupitel p. Veselý navrhl podmínit společnost ARALDO aby udržovala pořádek v přilehlých silnicích, upřesnila starostka – krajnice silnic uklízí vlastník komunikace, v případě silnice II. třídy je vlastníkem Krajský úřad České Budějovice

p. Koblenc požádal o umístění odpadkového koše na konec Kuřičky

p. Vithová

– dotaz zda bylo požádáno o dotace na komunikace

odpověď: nebylo, městys Ševětín nemá dostatek finančních prostředků na spolufinancování

– dotaz zda bude zpět umístěn radar po havárii u hřbitova

odpověď: ano, radar bude opětovně umístěn na původní místo

– dotaz na umístění svodidel do míst dopravní nehody u hřbitova

odpověď: po vyřízení pojistné události bude požádán Krajský úřad České Budějovice, který je vlastníkem komunikace, o umístění svodidel

p. Bruckbauer – opětovně požádal o informaci, zda městys uvažuje o umístění stacionárního radaru

odpověď: ne, městys Ševětín neuvažuje o umístění stacionárního radaru

p. Kubeš

– požádal o úklid pod mostem na konci Vlkovské ulice

– upozornil na nezakryté betonové skruže u mostu na konci Vlkovské ulice

– požádal o vyčistění krajnic zarostlé komunikace v Kuřičce

p. Čtvrtník – požádal o vysázení stromů do lokality nově zrekonstruované komunikace v Zahradní ulici

p. Kubeš předal za petiční výbor požadavek občanů Ševětína na zastupitele městyse Ševětín – zastupitelstvo bere na vědomí předaný požadavek. Požadavek nelze řešit v rámci petičního výboru, nesplňuje náležitosti dle Zákona o právu petičním.

K bodu č. 17 – Závěr

Starostka poděkovala členům zastupitelstva i přítomným občanům za účast a aktivní přístup k projednávaným bodům a zasedání ukončila.

Skončeno ve 20:45 hodin

Zápis vyhotoven 29. září 2020