



Městys Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

IČ: 00245500 DIČ: CZ00245500

tel: 387 997 244, 387 997 324, e-mail: obec@sevetin.cz

Vyjádření městyse Ševětín k letáku Lom drtí Ševětín

Nájemní smlouva na pozemky, kde je umístěna současná technologická linka, je platná do roku 2059 nebo do ukončení hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem v současně těženém lomu, včetně provedení rekultivace. Společnost Kámen a písek s.r.o. Český Krumlov má rovněž možnost požádat o další zahloubení současného těžebního prostoru. Proto je téměř jisté, že současná technologická linka bude na místě dalších 40 let, pokud nedojde k realizaci navržených změn ohledně přesunu těžby a technologické linky. Důležitý je rovněž fakt, že těžba kamene je nutná pro výstavbu státní infrastruktury, kam je převážně kamenivo dodáváno.

Pokud nebude přesunuta současná technologická linka, nemůže být zahájena rekultivace na cca 12 ha plochy. Na základě dobrých vztahů s městysem Ševětín navrhla společnost Kámen a písek s.r.o. Český Krumlov rekultivaci, jejíž součástí by měla být vodní plocha, zázemí-wc, bistro, kavárna, adventure golf, slunečná pláň, bikepark-pumptrack, cyklotrial, dětské hřiště, kvetoucí vlhká louka se stromy a malé sáňkařské dráhy. Rekultivace v tomto rozsahu je ze strany společnosti Kámen a písek s.r.o. velkorysá a rozhodně nad rámec zákonných povinností provést rekultivaci dotčeného prostoru. Plochu by stačilo zarovnat, ozelenit, případně zalesnit, a to do konce roku 2059.

Po rekultivaci cca 12 ha plochy, na které je v současnosti umístěná technologická linka se vytvoří cennější prostor, než jsou pole a louky. Vznikne přírodní lesopark s rozsáhlou biodiverzitou. Celkově nedojde ani k úbytku zeleně. Budou ozeleněny izolační valy okolo nové technologické linky v rozsahu cca 1 ha zatravněné plochy a cca 1 ha zatravněné plochy bude ponechán v nivě Dubenského potoka.

Celá technologie úpravy kameniva se přesune dále od zastavěných částí městyse, cca z 400 m na 800 m.

Z důvodu, že nová technologická linka bude umístěna pod areálem bývalého zemědělského družstva, nebude pohledově rušit horizont jako za současného stavu a pohledu z centra Ševětína.

Nedojde k žádnému zvýšení provozu nákladních vozidel, a to z důvodu, že se stále jedná o stejnou výrobní kapacitu jako dosud. Naopak doprava bude vedena po nové komunikaci mimo centrum městyse Ševětín. Při výstavbě obchvatu Ševětína již byla provedena hluková studie z nákladní dopravy, a kromě jediného bytového domu, kde společnost Kámen a písek s.r.o. provedla protihluková opatření, hluk z dopravy nepřekračoval stanovené limity.

V plánu výstavby státní infrastruktury je vybudování nadjezdu přes železnici místo současného přejezdu, a tím oddálení dopravy od nemovitostí u železničního přejezdu.

Nebude zvýšen hluk ani emise prachu, protože bude zachována stejná kapacita výroby. Samozřejmě bude modernější technologie s nižšími emisemi hluku a prachu a zásadní snížení emisí CO₂ díky vyšší automatizaci výroby a kratší dopravní vzdálenosti technologické dopravy v kamenolomu z cca 1.500 m na cca 100-800 metrů.

Orientace budovy třídírný bude umístěna užší stranou z pohledu od městyse.

Primární drtič jako jeden z hlavních zdrojů hluků bude umístěn za les. Nebude od městyse vidět a emise hluku z něj budou tímto umístěním zásadně omezeny.

Lom Ševětín je i významným místním zaměstnavatelem, je a bude zaměstnáno okolo 20 místních občanů či občanů z nejbližšího okolí.

Hodnota nemovitostí se přesunem mimo horizont do vzdálenější části Ševětína nezmění, a pokud ano, tak pozitivně. Lom je v Ševětíně od nepaměti, a posledních 20 let hodnoty nemovitostí stále rostou, a to zejména díky dostavbě dálnice D3 a investicím do občanské vybavenosti, na kterou mimo jiné přispívá nemalou částkou právě společnost Kámen a písek s.r.o.. Prioritou městyse vždy bylo a bude udržení a rozšiřování občanské vybavenosti, které je jedním z rozhodujících kritérií, podle kterých je posuzována dobrá adresa pro život.

Obytná zóna, která se má změnit na zónu průmyslovou o velikosti cca 14 ha, je více než z poloviny ve vlastnictví společnosti Kámen a písek s.r.o., která zde nechce stavět domy či byty. Navíc v současnosti, kdy byla přímo v dané lokalitě zahájena podnikatelská činnost v oboru nákladní dopravy s předpokladem vybudování benzínové stanice, není daná lokalita pro bytovou výstavbu vhodná. Navíc lze očekávat, že v budoucnu bude využíván pro podnikatelské účely i brownfield bývalého JZD.

Plocha obytných zón klesne, protože nový vlastník má jiný záměr. Plocha průmyslových zón bude po provedené rekultivaci cca stejná a zvětší se plochy zeleně. Všeobecně plochy průmyslových zón nejsou určeny pouze pro výstavbu průmyslových a výrobních hal. Lze na nich pro občany realizovat i občanskou vybavenost např. supermarket apod..

Veškerá rozhodnutí ve věci prodeje, nájmu pozemků a ostatních záležitostí jak v minulosti, tak v současnosti, jsou vždy v kompetenci Rady nebo Zastupitelstva městyse, a nikoliv na rozhodnutí jednotlivce.

Občané Ševětína buď mohou čekat dalších cca 40 let na rekultivaci současné technologické linky, jejímž výsledkem bude ozelenění, případně zalesnění dotčených pozemků, nebo mohou v horizontu 10 - 15 let využívat lesopark s mnohými aktivitami, kdy nová linka s modernějšími technologiemi, s nižšími emisemi hluku a prachu a zásadnějším snížením emisí CO₂ díky vyšší automatizaci výroby, bude přesunuta do větší vzdálenosti od intravilánu Ševětína.

Romana Hajská

V Ševětíně, 12. června 2020

starostka městyse Ševětín